



РОСИНФРА
ПЛАТФОРМА ПОДДЕРЖКИ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

ИТОГИ 2019 ГОДА

дороги» (25%, дочерняя компания госкомпании «Автодор») в присутствии председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева, министра транспорта Евгения Дитриха и губернатора Самарской области Дмитрия Азарова. Проект является частью международного транспортного коридора «Европа – Западный Китай» и включен в комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры до 2024 года. Стоимость строительства оценивается в 121 млрд рублей: 67 млрд руб. составит капитальный грант – это средства федерального бюджета в виде иных межбюджетных трансфертов Самарской области, 54 млрд руб. планируется привлечь из внебюджетных источников. Отметим, что в планах у Самарской области есть еще одна перспективная концессия – строительство первого этапа проспекта Карла

Общественный транспорт

В сфере развития общественного транспорта Смольным и ООО «Балтнедвижсервис» (дочерняя компания Группы «АБЗ-1» и «Газпромбанка») запущена концессия *по созданию трамвайной сети «Купчино – поселок Шушары – Славянка»*. Объем частных инвестиций в проект составит не менее 25,9 млрд руб. Напомним, что в «портфеле» г. Санкт-Петербурга уже имеется успешная практика по созданию концессионного трамвая «Чижик» в Красногвардейском районе, который в настоящее время успешно эксплуатируется (частным партнером проекта выступает ООО «Транспортная концессионная компания»), вместе с РФПИ в нем принимают участие партнеры из зарубежных стран). В Нижегород-

Железнодорожный транспорт

Проекты в железнодорожной инфраструктуре в этом году стартовали в части строительства дорог необщего пользования и обеспечения подъезд-

Маркса. Проект одобрен межведомственной комиссией при Минтрансе области и правительственной комиссией по транспорту, сейчас готовится документация для проведения конкурса на право заключения концессии.

В июне в рамках ПМЭФ-2019 Группой «ВИС» и Калининградской областью заключена концессия *по строительству мостового перехода через Калининградский залив*. Предварительная стоимость строительства объекта составит около 35 млрд руб., вложения Группы – порядка 15 млрд руб. собственных и заемных средств, оставшуюся часть предполагается привлечь в виде бюджетного финансирования. Мост позволит закольцевать Окружную дорогу, соединит Южный и Северный обходы Калининграда, сократит расстояние между населенными пунктами на 40 км.

ской области в концессию АО «Сбербанк Лизинг» передан ангар электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта метровагонов стоимостью 1,2 млрд руб.

В том числе важными для развития общественной инфраструктуры оказались проекты, достигшие коммерческого закрытия в этом году в Смоленской, Ростовской областях, Пермском крае и Москве. В частности, это объекты, обеспечивающие связанность города, по реконструкции автостанций, установке автобусных остановок и уже ставшие традиционными для мегаполиса проекты по строительству транспортно-пересадочных узлов и КЖЦ электробусов и ультрабыстрых зарядных станций к ним.

ными путями резидентов особых экономических зон. Так, за свой счет ОАО «РЖД» организует ж/д пути к станции Людиново-1 Московской железной дороги в Калужской области (655,1 млн.

ных затрат на его строительство составит 60 млрд руб. без НДС, источниками финансирования строительства будут: капитал, предоставляемый Группой «Сибантрацит» с плановой доходностью 15% годовых, а также заемное финансирование. Источником возврата инвестиций станут арендные платежи

от ОАО «РЖД» за период эксплуатации тоннеля в размере 150,7 млрд руб. без НДС. Они включают в себя компенсацию расходов, понесенных за период строительства: капзатраты, расходы на обслуживание долга, доход на предоставленный капитал, налог на прибыль и налог на имущество.

Планируемые к реализации проекты: на стадии «конкурс и подписание»

Наименование	Регион	Сфера / отрасль	Срок	Млн руб. частных инвестиций
Реконструкция и эксплуатация многофункционального спортивно-концертного комплекса с ледовой ареной «Петербургский»	г. Санкт-Петербург	Социальная инфраструктура / физическая культура и спорт	55	10 000
Реконструкция и эксплуатация автомобильной дороги в г. Мегионе	ХМАО-Югра	Транспортная инфраструктура / автодорожная инфраструктура	9	506
Создание и эксплуатация комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Нижневартовска и Мегиона и поселений Нижневартовского района	ХМАО-Югра	Коммунально-энергетическая инфраструктура / Обращение с ТКО	25	2 390
Создание и эксплуатация системы управления платными парковками	Нижегородская область	Транспортная инфраструктура / Организация парковочного пространства	12	200
Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска	ХМАО-Югра	Социальная инфраструктура / Образование	8	2 033
Создание платной автодороги «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный»	Московская область	Транспортная инфраструктура / Автодорожная инфраструктура	29	52 139
Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево)	Амурская область	Транспортная инфраструктура / Авиационная инфраструктура и авиационный транспорт	30	2 256
Объекты наружного освещения г. Ижевска	Удмуртская Республика	Благоустройство и сопутствующая инженерно-техническая инфраструктура / Улично-дорожное освещение	15	2 603

в стране. Кредитом будут распоряжаться Минтранс и Росавтодор. Средства пойдут на приоритетные проекты модернизации существующей транспортной инфраструктуры и восстановление дорог. Эти проекты будут в основном в ключевых экономических узлах и приграничных регионах. Первая часть займа (\$96,7 млн) будет использована для реконструкции

участка трассы Р-21 "Кола", которая следует от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск и Печенгу к российско-норвежской границе. Дальнейшие транши также послужат развитию дорожной инфраструктуры. Банк рассчитывает, что первый транш из кредита будет перечислен во втором квартале 2020 года.
Источник: [Прайм](#)

Новый корпус уфимского роддома построит компания с турецкими корнями

ООО «СМК Стройинвест», подконтрольное турецким бизнесменам, намерено на условиях концессии построить новый корпус уфимского роддома №3 площадью 11 тыс. кв. м и реконструировать имеющийся, площадью 5,5 тыс. кв.

м. Новое здание планируется построить в течение трех лет. Взамен турецкому партнеру передадут право обслуживания инженерных сетей здания сроком на пять лет.
Источник: [Ъ-Уфа](#)

Турецкий инвестор готов построить в уфимском аэропорту новый терминал

Президент торгово-промышленной палаты турецкого города Черкезкёй, председатель правления группы компаний Kozuva Сулейман Козува предложил главе Башкирии построить в международном аэропорту Уфы грузовой терминал для карго-перевозок.

Также турецкий бизнесмен намерен начать строительство гостиничного комплекса рядом с железнодорожным вокзалом.
Источник: [UfaTime](#)

Швейцарский Bartholet построит еще одну канатную дорогу в Москве

Правительство Москвы подвело итоги конкурса по строительству и последующей эксплуатации канатной дороги между станциями метро «Сходненская» и «Речной вокзал». Победителем стал консорциум, в состав которого входит швейцарский производитель канатных дорог Bartholet, "Московские канатные дороги". Компания строила канатную

дорогу на Воробьевых горах. Объем инвестиций составит более 3 млрд рублей. Проект концессионного соглашения не предполагает затрат бюджета города на создание транспортного объекта. Срок концессии составит 25 лет. Канатную дорогу планируется запустить к 2023 году. Ее протяженность составит 2,3 км.
Источник: [сайт мэра Москвы](#)

РФПИ и испанский Urbaser инвестируют в комплекс по сортировке мусора

25 декабря стало известно, что РФПИ, испанский оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами Urbaser и еще несколько инвесторов вложат до 2,9 млрд руб. в комплекс по сортировке и размещению отходов в Калининградской области. Стороны

планируют построить мусоросортировочный комплекс для обработки до 350 тыс. т ТКО и крупногабаритного мусора в год, станцию обработки органических отходов и полигон для размещения не утилизируемых отходов. Запуск комплекса запланирован на 2022 год. Стро-

[№ А05-17375/2018](#) о взыскании расходов за регистрацию обременения права по концессионному соглашению арбитражный суд апелляционной инстанции, также руководствуясь принципом доб-

росовестности указал, что факт признания концессионного соглашения незаключенным не является основанием для отказа в удовлетворении иска по данному делу.

Суды обращают внимание на содержание положений соглашения

По ряду дел, в рамках которых рассматривались требования концессионеров о взыскании компенсации затрат на реконструкцию объектов концессионного соглашения после расторжения соглашений, концессионерам было отказано в удовлетворении исковых требований. Суды, анализируя условия концессионных соглашений, пришли к выводу, что условия соглашений ограничивают права сторон на возмещение расходов. Верховный Суд РФ подтвердил данные выводы, отметив, что в связи с этим,

иски о взыскании компенсационных затрат заявлены концессионерами необоснованно³. В рамках дела № [А10-948/2018](#) Верховный Суд РФ поддержал выводы судов нижестоящих инстанций о том, что взыскание компенсации невозможно, если условия концессионного соглашения содержат положения, ограничивающие права сторон на возмещение расходов, тем более, если концессионное соглашение расторгнуто по соглашению сторон в связи с отсутствием разногласий.

Буквальное толкование условий концессионного соглашения

В рамках дела [№ А06-2258/2019](#) по спору между ПАО «Ростелеком» (концессионер) и Астраханской областью (концедент), концессионер обратился к концеденту с требованием о выплате платы концедента, полагая, что требования заявлены в рамках эксплуатационной стадии, так как был подписан акт о создании объекта соглашения.

Суды, применяя метод буквального толкования условий концессионного соглашения, пришли к выводу, что эксплуатационная стадия начинается не с момента подписания данного акта, а с момента передачи объекта концессионного соглашения концессионеру.

Оспаривание концессионного соглашения третьими лицами

В рамках дела [№ А76-3197/2018](#), по которому было вынесено определение Верховного Суда РФ, организация, которая не являлась участником конкурсных процедур, попыталась оспорить итоги конкурса на заключение концессионного соглашения, а затем и подписание самого соглашения. Суды отказали в удовлетворении исковых требо-

ваний, руководствуясь тем, что признание торгов недействительными, и как следствие, заключенного по его итогам соглашения, само по себе не может восстановить права истцов, поскольку не влечет автоматического заключения соглашения с ними. Аналогичное решение было принято по делу [№ А11-9828/2018](#).

³ Например, дела [№ А10-949/2018](#), [№ А10-515/2018](#), [№ А10-514/2018](#), [№ А10-516/2018](#).



WWW.ROSINFRA.RU
8 (495) 988-77-13
INFO@ROSINFRA.RU