

ГЛАВНОЕ

22 августа

[Председатель правительства В.В.Путин подписал распоряжение «О плане действий по привлечению инвестиций в ЖКХ»](#)

Контроль за реализацией распоряжения возложен на заместителя председателя правительства Д.Н.Козака.

Согласно плану, правительство намерено сохранить оба действующих на сегодняшний день варианта передачи коммунальных объектов в управление частному бизнесу – это долгосрочная аренда и концессия. Кроме того, до конца года предполагается законодательно определиться с тем, как будет устанавливаться предельный уровень тарифов на услуги ЖКХ и энергетики и каким образом они будут индексироваться.

Правительство также намерено уточнить условия и критерии проведения конкурсов при заключении договоров долгосрочной аренды или концессионных соглашений. С другой стороны, планируется ввести материальную ответственность частных операторов, не выполнивших свои обязательства, оговоренные при проведении конкурса.

Что касается привлечения средств для модернизации, правительство, во-первых, обещает, что в качестве меры государственной поддержки частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство будет применяться субсидирование процентных ставок по кредитам, привлекаемым концессионерами. Во-вторых, до конца 2012 года предстоит решить вопрос о привлечении в качестве инвестиционного капитала пенсионных накоплений.

Текст распоряжения доступен на [сайте правительства](#).

по информации сайта правительства РФ

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

22 августа

Кировская область

[В Кирове принята областная программа по повышению инвестиционной привлекательности и привлечению инвестиций на 2012 год](#)

22 августа на заседании регионального правительства принята областная целевая программа **«Повышение инвестиционной привлекательности, привлечение инвестиций и развитие инновационной деятельности в Кировской области»** на 2012 год.

Как сообщил глава областного департамента экономического развития А.Д. Коршунов, объём финансирования программы из областного бюджета составит 151,4 млн рублей.

Средства будут направлены на совершенствование нормативно-правовой базы в сфере развития и стимулирования активности инвестиционной и инновационной деятельности в регионе, на мероприятия по снижению инфраструктурных рисков, а также на разработку и реализацию мер по стимулированию притока инвестиций в экономику области и др. В частности, планируется разработать правовую базу для создания и обеспечения деятельности регионального инвестиционного фонда в Кировской области, продолжить работу по формированию парковых зон интенсивного развития.

Программа предусматривает **расширение использования механизмов государственно-частного партнерства** как базовой конструкции привлечения внебюджетных инвестиций в развитие различных видов инфраструктуры. В настоящее время прорабатывается вопрос строительства объектов социальной сферы с использованием механизмов ГЧП.

Ожидается, что результатом реализации программы станет увеличение объёма инвестиций в основной капитал до уровня 54,3 млрд рублей.

по информации правительства Кировской области

23 августа

Архангельская область

Комиссия правительства России определила пять инвестиционных проектов Архангельской области в качестве приоритетных

Правительственная комиссия под председательством Дмитрия Козака внесла пять инвестиционных проектов Архангельской области в федеральный перечень приоритетных проектов, реализуемых в СЗФО.

Самым крупным проектом стало строительство горно-обогатительного комбината на базе месторождения алмазов им. В. Гриба ОАО «Архангельскгеолодобыча». Общая сумма инвестиций составит 25 млрд рублей.

Вторым пунктом в перечень вошла **реконструкция аэропорта «Архангельск»**, которая будет осуществляться в рамках программы приграничного сотрудничества Европейского инструмента соседства и партнёрства «Коларктик». Кроме того, данный проект включен в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)» и долгосрочную целевую программу Архангельской области «Развитие общественного пассажирского транспорта Архангельской области на 2012–2016 годы».

Реконструкцию аэропорта планируется провести с задействованием механизмов государственно-частного партнерства. Из федерального бюджета будет выделено более 3 млрд рублей, из областного бюджета – 333 млн рублей, более 4 млрд рублей придется на частные инвестиции, в том числе, зарубежные. Общая стоимость проекта составит 7,8 млрд рублей.

Кроме того, в перечень приоритетных проектов были включены расширение яичного производства ООО «Вельская птицефабрика» (объем инвестиций – более 4 млрд рублей), создание производства древесно-топливных гранул ООО «Устьянская лесоперерабатывающая компания» и строительство в Архангельске (территориальный округ «Майская горка») жилья с развитой инженерной и социальной инфраструктурой.

Перечень приоритетных проектов по каждому федеральному округу начал формироваться с июля 2011 года по поручению премьер-министра Владимира Путина. Министерство регионального развития России разработало следующие критерии для включения проектов в список: объем инвестиций более 500 млн рублей, высокая социально-экономическая значимость, определение источников финансирования, окончание строительства до 2015 года. От СЗФО в перечень вошло 32 проекта.

по информации правительства Архангельской области

24 августа

Свердловская область

До 2017 года в Свердловской области планируется построить 2 млн квадратных метров малоэтажного жилья

Программа развития малоэтажного строительства в Свердловской области, рассчитанная на 5 лет (до 2017 года), позволит ввести 2 млн квадратных метров жилья. Массовое возведение домов начнется уже в следующем году. **Программа реализуется в рамках областного закона «О государственно-частном партнерстве»**, который был принят несколько месяцев назад.

Пилотным проектом станет застройка в поселке «Южный» (Истокский район Екатеринбург), который расположится на 1,5 тыс. гектарах земли. Здесь уже возведены первые 20 домов, жилой площадью от 90 до 120 квадратных метров. В конце осени к ним будут подведены все коммуникации.

Чтобы снизить себестоимость строительства и обеспечить доступность домов для покупателей со средними доходами, разработаны соответствующие механизмы государственной поддержки. В частности, **из областного бюджета застройщикам будут компенсироваться затраты на прокладку магистральных сетей и дорог.** Предполагается, что это позволит снизить на 5 – 6 тыс. стоимость одного квадратного метра.

В «Южном» будут жить в первую очередь бюджетники. Для них дома будут продаваться практически по себестоимости, то есть по цене в пределах 28 тыс. рублей за квадратный метр. Здесь же планируется покупать жилье для детей-сирот и иных категорий граждан, о которых должно заботиться государство.

На основе опыта возведения первой очереди в «Южном» уже в 2012 году начнется массовое малоэтажное строительство на других площадках. Конкурсные отборы уже прошли три территории, в том числе, Белоярский и Полевской районы. Ожидается, что только эти отобранные проекты смогут дать Среднему Уралу к 2015 году не менее 1,2 млн кв. м. жилья малоэтажной застройки, из которых почти половина относится к категории эконом-класса. Как считает заместитель министра экономики Свердловской области **Михаил Шилиманов**, требуется планомерно выйти на сдачу порядка 2 тыс. домиков в год.

С 2012 года будет продолжен отбор площадок для застройки малоэтажным жильем. Будут рассмотрены проекты поселков в Карпинске, Каменске-Уральском и возможно Первоуральске. Заинтересовались данной программой также иностранные резиденты особой экономической зоны «Титановая долина», которые предполагают использовать ее для строительства домов своим будущим сотрудникам.

по информации правительства Свердловской области

КОНКУРСЫ

22 августа

Пермский край

В Пермском крае объявлен открытый конкурс

На минувшей неделе Министерство транспорта Пермского края разместило извещение на проведение открытого конкурса «Право на заключение государственного контракта на оказание услуг по разработке документации для проведения торгов на право заключения соглашения в целях реализации проекта, осуществляемого в рамках государственно-частного партнерства «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход города Перми, II очередь строительства»». Об этом сообщил в своем блоге заместитель министра транспорта **Дмитрий Изосимов**.

По словам заместителя руководства ведомства, много внимания было уделено форме контракта и техническому заданию, «*которое сделали, в том числе, и на английском языке, так как ждем участников и мирового масштаба*». Дмитрий Изосимов полагает, что успешная реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства позволит другим регионам использовать позитивный опыт Пермского края.

За более подробной информацией о конкурсе обращайтесь на сайт [Госзаказа Пермского края](#).

по информации блога Дмитрия Изосимова

25 августа

Пенза

Строительство крематория на основе концессии планируют в Пензе

В Пензе готовится к реализации на принципах государственно-частного партнерства инвестиционный проект по проектированию, строительству и эксплуатации городского крематория. Инвесторам предлагается два варианта возможного размещения объекта: южнее Ахунского переезда и севернее «Восточного кладбища». Предполагаемый объем инвестиций составит около 30 млн. руб.

В настоящее время завершается этап формирования и подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении проектирования, строительства и эксплуатации крематория.

За более подробной информацией обращайтесь на [сайт администрации города Пензы](#).
по информации администрации города Пензы



**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА**

115035, Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 2
Телефон/факс: (495) 988-77-07
Эл. почта: common@pppcenter.ru
www.pppcenter.ru
www.pppi.ru